

5.4 Tekninen lautakunta

5.4.1 Tekniset palvelut

	TP 2024	TA 2025	TA muutos	TA+MTA	TP 2025
Toimintatuotot	4 008 935	3 992 141	10 000	4 002 141	4 052 501
Toimintakulut	-3 140 628	-3 057 757	0	-3 057 757	-3 098 288
Toimintakate	868 307	934 384	10 000	944 384	954 213

Vastuuhenkilö: tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Tekniset palvelut ylläpitävät, kehittävät ja vahvistavat Vesilahden ympäristöä edistään kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta. Teknisen palvelut koostuvat teknisestä hallinnosta, kiinteistöpalveluista, liikenneväylistä ja yleisistä alueista sekä tukipalveluista.

Kiinteistöpalvelut vastaavat Vesilahden kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja teknisestä kunnossapidosta. Tavoitteena on kiinteistöjen arvon säilyttäminen sekä turvallisen ja toimivan ympäristön takaaminen kiinteistöjen käyttäjille.

Liikenneväylät ja yleiset alueet pitävät sisällään kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, katuvalojen, yleisten alueiden, uima- ja venerantojen, leikkikenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden suunnittelun, ylläpidon, kunnossapidon sekä rakennuttamisen. Teknisten palveluiden tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan ja MAL- sopimukseen, mutta myös Tampereen kaupunkiseudun kävelyn- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, rakennesuunnitelma, liikennejärjestelmäsuunnitelma, ilmastostrategia sekä KETS- ja HINKU- sopimukset ohjaavat toimintaa.

Tukipalvelut tuottavat ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut kunnan eri hallinnonaloille, henkilöstölle ja muille asiakkaille. Vuoden 2023 alusta alkaen Pirkanmaan Voimia Oy on toimittanut ruoan kunnan kouluille ja päiväkodeille.

Toimintaympäristö vuonna 2025:

Vuoden 2025 aikana kiinteistöjen korjausvelan vähentämistä jatkettiin suunnitelmallisilla investoinneilla ja korjauksilla. Energiatohokkuus ja kestävä kehitys olivat keskeisiä painopisteitä, ja kiinteistöjen sekä katuvalojen osalta toteutettiin energiaa säästäviä investointeja ja toimenpiteitä.

Kiinteistöjen lämmitystapavertailu valmistui vuoden 2025 aikana ja sen pohjalta neljän kunnan kiinteistöjen yhteydessä sijaitsevien hakelämpölaitoksen hankinnasta kunnan omistukseen päätettiin loppu vuoden aikana. Lämmitystapavertailun tarkoituksena oli selvittää kunnan kiinteistöjen potentiaaliset vaihtoehtoiset lämmöntuottotavat sekä niiden odotettu kannattavuus nykyjärjestelmiin nähden.

Kunnassa laadittu kiinteistöstrategia hyväksyttiin valtuustossa vuonna 2024. Kiinteistöstrategia ohjaa kiinteistöjen kunnossapitoa ja tulevia saneeraustoimenpiteitä. Strategia on laadittu vuosille 2024–2028 ja sen aikana on tarkoitus kartoittaa kiinteistöjen kuntoa entistä tarkemmin ja kattavammin sekä leikata kasvanutta korjausvelkaa. Vuoden 2025 aikana kuntotarkastukset laadittiin Tapolan kiinteistöihin tulevien remonttien tueksi.

Kunta ja ELY-keskus jatkoivat yhteistyössä kevyenliikenteenväylän suunnittelua Lempäälän ja Vesilahden välisen MT301- tien varteen. Tämä toimenpide tukee kestävästä liikenteestä edistämistä alueella. Hankkeelle on myönnetty MAL-rahoitusta sopimuskaudelle 2024–2027, mutta haasteet suunnittelussa aiheuttavat epävarmuustekijöitä. Suunnitteluhankkeen lisäksi seudullisia kävelyn ja pyöräilyn kehittämistoimenpiteitä viedään eteenpäin yhteistyössä kaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.

Liikenneväylien suunnitelmallista kunnossapitoa jatkettiin, ja vuoden aikana toteutettiin merkittäviä teiden saneeraushankkeita. Myös uusien alueiden teiden saattamista päällysteisiksi jatkettiin alueiden liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi.

Vesilahden terveysaseman ja palveluasuntola Vesauskodin osalta kunta neuvotteli uudet vuokrasopimukset Pirkanmaan Hyvinvointialueen kanssa. Sote-kiinteistöjä koskevan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi kunnanvaltuusto päätti elokuussa Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n perustamisesta. Vuoden 2026 alusta kyseiset kiinteistöt ja niihin liittyvät vuokrasopimukset siirtyivät sellaisenaan yhtiön omistukseen.

Informatiiviset tunnusluvut:

Tehokkuustunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Kaavatiet (km)	41,57	42,5	41,57
Kevyenliikenteenväylät (km)	10,95	11,5	10,95
Kiinteistöjen määrä (kpl)	23	24	22
Leikkikentät, uima- ja venerannat ja ulkoliikuntapaikat (kpl)	22	23	23
Energiatehokkuutta parantavien hankkeiden määrä	2	1	1